



# KRAJOWA IZBA KOMINIARZY

Warszawa, dnia 20.10.2016r.

Szanowny Pan

**Andrzej Adamczyk**

Minister Infrastruktury i Budownictwa

ul. T. Chałubińskiego 4/6, 00-928 Warszawa

W dniu 30 września 2016 roku został przekazany do konsultacji społecznych projekt ustawy - Kodeks urbanistyczno-budowlany. Krajowa Izba Kominiarzy – Stowarzyszenie zgłasza uwagi.

Treść proponowanych zmian w projekcie ustawy (*tekst pogrubiony kursywą*):

„Art. 565 § 1. Obowiązek kontroli okresowej, o której mowa w art.564 § 1, nie obejmuje właścicieli obiektów budowlanych zaliczanych do kategorii **1-2.**”

„Art. 568 § 1. Kontrolę przeprowadza osoba posiadająca uprawnienia określone w odrębnych przepisach.

**§ 2. Kontrolę przewodów kominowych przeprowadza także osoba posiadająca kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim.**

§ 3. W trakcie kontroli obiektu budowlanego dokonuje się sprawdzenia wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli, o ile zostały wydane.”

Uzasadnienie:

Krajowa Izba Kominiarzy uważa, iż nadrzędnym celem zapisów w Kodeksie jest m.in. dobro i bezpieczeństwo ludzi. Tworzone zasady mają ich zabezpieczać przed potencjalnym zagrożeniem związanym z niewłaściwym korzystaniem ze swoich obiektów mieszkalnych. Powinni być chronieni przez osoby do tego przeszkolone i w tym kierunku kształcone. A takimi osobami są mistrzowie kominiarscy, którzy od lat aktywnie dbają o bezpieczeństwo ludzi poprzez czyszczenie przewodów kominowych, jak również od ponad 20 lat profesjonalnie przeprowadzając kontrole stanu technicznego przewodów kominowych.

**W związku z powyższym wnioskujemy o niewyłączenie z czynności kontrolnych budynków znajdujących się w 3 kategorii obiektów budowlanych, czyli budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Niebezpieczeństwo pożarowe w tych obiektach jest wyjątkowo duże.** Stało się tak za przyczyną wyłączenia tego typu budynków z obowiązkowych okresowych czyszczeń przewodów kominowych. A proponowana w projekcie treść pozbawia je ostatniego elementu ochronnego, czyli kontroli stanu technicznego przewodów kominowych.

**Natomiast w zakresie art. 568 projektu Kodeksu urbanistyczno - budowlanego wnioskujemy o dodanie zapisu wskazującego jako jednego z wykonawców kontroli stanu technicznego przewodów kominowych mistrza w rzemiośle kominiarskim.**

Nasze stanowisko jest wynikiem troski o jednoznaczność przepisów proponowanych w Kodeksie urbanistyczno - budowlanym. Skonkretyzowanie zapisów w art. 568, w brzmieniu

**KRAJOWA IZBA KOMINIARZY** Stowarzyszenie ul. Grzybowska 87, Concept Tower, 00-844 Warszawa

KRS: 0000602882, REGON: 363771963, NIP: 5272760609 [www.izbakominiarzy.pl](http://www.izbakominiarzy.pl)

Konto bankowe: Bank BGŻ BNP Paribas, nr 10 2030 0045 1110 0000 0287 6460

proponowanym przez Krajową Izbę Kominiarzy, pozwoli na uniknięcie nieporozumień i błędów w interpretacji dotyczącej właściwego wskazania uprawnionych osób do wykonywania tych czynności.

Jednocześnie proponowany przez KIK zapis, nie wyklucza możliwości realizacji zamysłu ustawodawcy w zakresie wskazaniu innych osób uprawnionych do dokonywania kontroli okresowej w odrębnych przepisach.

Mistrzowie kominiarscy posiadają wysoką wiedzę, wymaganą w Rozporządzeniu Ministra Edukacji Narodowej z dnia 22 listopada 2006 r. w sprawie podstaw programowych kształcenia w zawodach: (...) kominiarz, (...), pozwalającą na bezbłędną ocenę właściwych technicznych dokumentów, jak również m.in. umiejętności określone poniżej:

- posługiwanie się dokumentacją budowlaną w zakresie wykonywanych robót;
- sprawdzanie szczelności przewodów kominowych;
- dokonywanie pomiarów przepływu powietrza w przewodach kominowych;
- wskazywanie przyczyny wadliwego działania kanałów i przewodów kominowych;
- rozpoznawanie i usuwanie wady palenisk oraz przewodów kominowych;
- uszczelnianie przewodów kominowych;
- stosowanie norm i zaleceń dotyczących eksploatacji urządzeń grzewczych i wentylacyjnych;
- ocenianie jakości wykonanych robót kominiarskich;
- sprawdzanie drożności przewodów kominowych;
- sporządzanie bilansów wymiany powietrza;
- badanie przyczyny wadliwego działania kanałów i przewodów kominowych;
- wykonywanie pomiarów spalin oraz analizowanie ich składu;
- przestrzeganie przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony środowiska podczas wykonywania robót kominiarskich i pomocniczych.

**Tak szeroki zakres niezbędnych umiejętności i wiedzy, gwarantuje rzetelne i właściwe przeprowadzenie kontroli stanu technicznego przewodów kominowych, jak również profesjonalną ocenę istniejącego stanu technicznego przewodów kominowych z zachowaniem nadrzędnego celu, jakim jest niewątpliwie bezpieczeństwo ich użytkowników.**

Wiceprezes  
Krajowej Izby Kominiarzy

Jarosław Sawicki

Prezes  
Krajowej Izby Kominiarzy

Marcin Ziombski

**Załącznik: Tabela uwag do projektu ustawy - Kodeks urbanistyczno-budowlany.**

Tabela uwag do projektu ustawy - Kodeks urbanistyczno-budowlany

Lp.	Zgłaszający	Dotyczy (art.)	Propozycja zapisu	Uzasadnienie uwagi
1.	<b>KRAJOWA IZBA KOMINIARZY</b> Stowarzyszenie ul. Grzybowska 87, 00-844 Warszawa KRS: 0000602882,	Art. 565 § 1.	Art. 565 § 1. Obowiązek kontroli okresowej, o której mowa w art.564 § 1, nie obejmuje właścicieli obiektów budowlanych zaliczanych do kategorii <b>1-2.</b> ”	Niebezpieczeństwo pożarowe w domkach jednorodzinnych jest wyjątkowo duże. Wnioskuje się o niewyłączenie z czynności kontrolnych budynków znajdujących się w 3 kategorii obiektów budowlanych, czyli budynków mieszkalnych jednorodzinnych.
2.	<b>KRAJOWA IZBA KOMINIARZY</b> Stowarzyszenie ul. Grzybowska 87, 00-844 Warszawa KRS: 0000602882	Art. 568	W Art. 568. § 2. otrzymuje brzmienie: <b>Kontrolę przewodów kominowych przeprowadza także osoba posiadająca kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim.</b>  Dotychczasowa treść § 2. zostaje oznaczona jako § 3.	Propozycja jest kontynuacją aktualnie obowiązujących rozwiązań ustawowych Pb odnośnie osób uprawnionych do przeprowadzania kontroli przewodów kominowych.  Mistrzowie kominarscy posiadają wiedzę i umiejętności kontroli przewodów kominowych wymaganą w Rozporządzeniu Ministra Edukacji Narodowej z dnia 22 listopada 2006 r. w sprawie podstaw programowych kształcenia w zawodach: (...) kominarz, (...).  Propozycja jest wynikiem troski o jednoznaczność przepisów proponowanych w Kodeksie urbanistyczno - budowlanym. Skonkretyzowanie zapisów w art. 568, w brzmieniu proponowanym przez Krajową Izbę Kominiarzy, pozwoli na uniknięcie nieporozumień i błędów w interpretacji dotyczącej właściwego wskazania uprawnionych osób do wykonywania tych czynności.  Jednocześnie proponowany zapis nie wyklucza możliwości realizacji zamysłu ustawodawcy w zakresie wskazania innych osób uprawnionych do dokonywania kontroli okresowej w odrębnych przepisach.