



# KRAJOWA IZBA KOMINIARZY

Warszawa, dnia 11.12.2017r.

Znak: MZ/112/2017r

Szanowny Pan  
Andrzej Adamczyk  
Minister Infrastruktury i Budownictwa  
ul. T. Chałubińskiego 4/6, 00-928 Warszawa

W dniu 23 listopada 2017 roku został przekazany do publicznej wiadomości projekt ustawy - Kodeks urbanistyczno-budowlany.

Krajowa Izba Kominiarzy – Stowarzyszenie pozytywnie ocenia zapisy dotyczące kontroli przewodów kominowych.

Zgłasza też jedną uwagę dotyczącą czyszczenia przewodów kominowych.

Treść proponowanych zmian w projekcie ustawy (tekst pogrubiony kursywą):

Art. 500. § 1. W użytkowanych obiektach budowlanych w których odbywa się proces spalania paliwa stałego, ciekłego lub gazowego, usuwa się zanieczyszczenia z przewodów kominowych.

§ 2. Zanieczyszczenia z przewodów dymowych i spalinowych usuwa się co najmniej:

- 1) raz w miesiącu – od palenisk zakładów zbiorowego żywienia i usług gastronomicznych,
- 2) raz na 3 miesiące - od palenisk opalanych paliwem stałym niewymienionych w pkt 1,
- 3) raz na 6 miesięcy - od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym niewymienionych w pkt 1,
- 4) raz na 12 miesięcy przed okresem zimowym - palenisk w budynkach o funkcji mieszkalnej jednorodzinnej.

§ 3. Zanieczyszczenia z przewodów wentylacyjnych usuwa się co najmniej raz w roku, jeżeli większa częstotliwość nie wynika z instrukcji użytkowania obiektu.

§ 4. Czynności, o których mowa w § 2 ~~1-2~~ i § 3, wykonują osoby posiadające kwalifikacje kominiarskie.

§ 5. Przepisu § 3 nie stosuje się przy usuwaniu zanieczyszczeń z przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych obiektów budowlanych o funkcji letniskowej i inwentarskiej.

Uzasadnienie:

Krajowa Izba Kominiarzy uważa, iż nadrzędnym celem zapisów w Kodeksie jest m.in. dobro i bezpieczeństwo ludzi. Tworzone zasady mają ich zabezpieczać przed potencjalnym zagrożeniem związanym z niewłaściwym korzystaniem ze swoich obiektów mieszkalnych.

Krajowa Izba Kominiarzy z niepokojem odnotowuje dużą ilość informacji o pożarach sadzy w przewodach kominowych. Dotyczy to zwłaszcza kominów w domach jednorodzinnych.

W roku 2016 odnotowano 14 266 pożarów od urządzeń ogrzewczych na paliwa stałe, 238 pożary od urządzeń na paliwa ciekłe i 636 pożarów od urządzeń na paliwa gazowe.

*Dane statystyczne KG PSP [źródło: [www.kgpsp.gov.pl](http://www.kgpsp.gov.pl), data dostępu 01.09.2017].*

Podkreślić należy, że w budynkach innych niż domy jednorodzinne pożarów kominowych jest znacznie mniej niż w budynkach jednorodzinnych.

W ocenie naszych ekspertów główną przyczyną tej różnicy jest obowiązek czyszczenia przewodów kominowych w budynkach wielorodzinnych, usługowych i użyteczności publicznej przez wykwalifikowanego kominiarza oraz brak obowiązku czyszczenia kominów przez wykwalifikowanego kominiarza w domach jednorodzinnych.

Projekt KUB pozwala właścicielowi domów jednorodzinnych na samodzielne czyszczenie kominów. Zapis ten jest w istocie przyzwoleniem prawodawcy na brak czyszczenia przewodów kominowych w domach jednorodzinnych. Właściciel domu jednorodzinnego może powiedzieć „sam wyczyściłem komin”.

Jak to robi, nie posiadając wiedzy zawodowej, właściwych narzędzi, przeszkolenia w zakresie bezpieczeństwa i uprawnień do pracy na wysokości? Praca na dachu jest niebezpieczna, wymaga umiejętności i zabezpieczenia. Samodzielne czyszczenie komina stanowi zagrożenie dla właściciela domku, nieprzeszkolonego z zasad bhp i de facto nie posiadającego właściwej wiedzy i umiejętności. Niekiedy samodzielne czyszczenie przez właściciela odbywa się poprzez podpalenie sadzy podpałką do grilla lub olejem napędowym i wywołane w ten sposób niekontrolowane wypalanie sadzy. Innymi „narzędziami” do czyszczenia komina są uwiązane na sznurze młotek lub kostka brukowa. Kominiarze nader często spotykają się z takimi praktykami. Dopiero, gdy dochodzi do uszkodzenia, zapalenia lub zablokowania komina właściciele domów jednorodzinnych wzywają nas aby im pomóc. Niestety niejednokrotnie jest już za późno, gdyż wcześniej dom spłonął.

Oczywistym faktem jest chałupniczo „oczyszczony” komin nadal zagraża powstaniem pożaru, bo rzadko bywa oczyszczony prawidłowo.

„Oszczędny” właściciel domu jednorodzinnego „zaoszczędzi” w ten sposób 50 zł rezygnując z usługi profesjonalnego kominiarza. A w przypadku pożaru za następstwa jego „oszczędności” płaci budżet państwa.

Innym aspektem jest sprawa ochrony powietrza przed pyłami. Społeczność kominiarska jest sprzymierzeńcem odpowiedzialnego palenia węglem, polskim narodowym bogactwem. Regularne i fachowe oczyszczenie komina przez kominiarza wpływa w znaczący sposób na ograniczenie zanieczyszczenia powietrza.

Nie mniej istotnym elementem korzyści dla budżetu państwa jest aspekt finansowy. Należy pamiętać, iż poza wymienionymi powyżej korzyściami w zakresie bezpieczeństwa i ochrony środowiska, dodatkowo znacznie zwiększyłby się wpływ do budżetu państwa podatku VAT.

Krajowa Izba Kominiarzy liczy na akceptację naszej argumentacji i dokonanie w projekcie Kodeksu Urbanistyczno – Budowlanego proponowanych zmian.

Prezes  
Krajowej Izby Kominiarzy



Marcin Ziombki