



KRAJOWA IZBA KOMINIARZY

Warszawa, dnia 10.03.2019r.

Znak: MZ/ 58 /2019r

Ostrzeżenie

Krajowa Izba kominiarzy jest organizacją non-profit. Izba działa dla bezpieczeństwa użytkowników budynków związanych z eksploatacją przewodów kominowych i wentylacji. Zrzesza mistrzów i czeladników kominiarskich z całego kraju.

Do głównych celów statutowych Izby należy upowszechnianie i ochrona praw konsumentów, w tym promowanie i dbałość o ich prawa do indywidualnego ogrzewania, poprzez wspieranie jakości materiałowej systemów kominowych oraz wentylacji pomieszczeń, której sprawność jest bardzo istotnym warunkiem likwidacji potencjalnych zagrożeń. Współdziałanie z instytucjami władzy publicznej oraz organizacjami naukowymi, technicznymi i społecznymi dla ochrony ludności i bezpieczeństwa publicznego w zakresie eliminacji niebezpieczeństwa zacczadzeń, pożarów od urządzeń ogrzewczych i kominowych oraz wybuchów gazu.

Kominiarze jako zawód zaufania publicznego stoją w służbie konsumentów. Swoimi poradami i usługami podnoszą komfort i bezpieczeństwo użytkownikom przewodów kominowych.

Pełniąc misję zawodu zaufania publicznego kominiarze mają też obowiązek ostrzegać przed rozwiązaniami, które mogą narazić konsumentów na niebezpieczeństwo.

Dlatego Krajowa Izba Kominiarzy ostrzega konsumentów:

Ustawa Prawo budowlane stanowi, że właściciel – zarządca budynku jest zobowiązany co najmniej 1 raz w roku zlecić przeprowadzenie kontroli okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia – mistrza kominiarskiego. *(Zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 c, oraz art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane Dz. U. z 2016 r., poz. 290).*

Przepisy przeciwpożarowe nakazują również w obiektach lub ich częściach, w których odbywa się proces spalania paliwa stałego, ciekłego lub gazowego, obowiązkowe usuwanie zanieczyszczeń z przewodów dymowych i spalinowych w następujących terminach:

- 1) od palenisk zakładów zbiorowego żywienia i usług gastronomicznych — co najmniej raz w miesiącu, jeżeli przepisy miejscowe nie stanowią inaczej;
- 2) od palenisk opalanych paliwem stałym niewymienionych w pkt 1 — co najmniej raz na 3 miesiące;
- 3) od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym niewymienionych w pkt 1 — co najmniej raz na 6 miesięcy.
- 4) z przewodów wentylacyjnych co najmniej raz w roku, jeżeli większa częstotliwość nie wynika z warunków użytkowych.

(Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719).

Zakres czynności, skomplikowanie prac, wymagane doświadczenie, odpowiedzialność ponoszona przez mistrza kominiarskiego wykonującego kontrolę są niezbędnymi elementami gwarantującymi bezpieczeństwo lokatorów budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Ostrzegamy przed zlecaniem prac firmom, osobom deklarującym wykonywanie tych czynności po znacznie zaniżonych cenach.

Za ofertę z rażąco niską ceną można uznać ofertę z ceną niewiarygodną, nierealistyczną w porównaniu do cen rynkowych podobnych zamówień.

Zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych zamawiający zobowiązany jest odrzucić ofertę zawierającą rażąco niską cenę realizacji zamówienia publicznego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Zastrzeżenia budzą niejednokrotnie:

- rozbieżność z oszacowanymi kosztami przez zamawiającego
- rozbieżność pomiędzy zaniżoną ofertą, a kosztami tych prac w ostatnich latach oraz co najważniejsze
- często znaczne odległości od siedziby oferenta do miejsca wykonywania usług uniemożliwiające nie tylko wykonanie okresowej kontroli oraz czyszczeń, ale również rzetelnego wykonania dodatkowych zleconych prac, doraźnych zgłoszeń, usterek i napraw bieżących.

Ostrzegamy przed zlecaniem prac firmom, osobom nieposiadającym wymaganych kwalifikacji (np.: mistrza w rzemiośle kominiarskim w odniesieniu do kontroli okresowych przewodów) oraz mistrza lub czeladnika kominiarskiego w odniesieniu do okresowych czyszczeń przewodów kominowych).

Przypominamy o art. 429 Kodeksu Cywilnego, tj. Odpowiedzialność za osoby, którym powierzono wykonanie czynności - wina w wyborze:

Kto powierza wykonanie czynności drugiemu, ten jest odpowiedzialny za szkodę wyrządzoną przez sprawcę przy wykonywaniu powierzonej mu czynności, chyba że nie ponosi winy w wyborze albo że wykonanie czynności powierzył osobie, przedsiębiorstwu lub zakładowi, które w zakresie swej działalności zawodowej trudnią się wykonywaniem takich czynności

(Dz.U.2018.0.1025 t.j. - Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny)

Krajowa Izba Kominiarzy rekomenduje członków stowarzyszeń branżowych oraz propaguje standardy świadczonych usług kominiarskich przez Mistrza i czeladnika kominiarskiego, w oparciu m.in. o następujące wymagania:

- wykonywanie zawodu zgodnie z posiadanymi kwalifikacjami/uprawnieniami z zachowaniem najwyższych standardów zawodowych i posiadaną wiedzą techniczną, jak również obowiązującymi przepisami i PN-EN;
- systematycznie śledzenie i wdrażanie w swojej pracy zmian w przepisach, PN-EN, uczestnictwo w kursach/szkoleniach/konferencjach zawodowych organizowanych przez Stowarzyszenie oraz inne pokrewne organizacje i firmy;
- świadczenie usługi kominiarskich na najwyższym poziomie zgodnie z posiadanymi uprawnieniami, obowiązującymi przepisami i przyjętymi standardami;
- składanie ofert na usługi kominiarskie dopiero po zapoznaniu się z obiektami;
- składanie ofert na usługi kominiarskie wynikających z rzetelnej wyceny nakładów pracy, materiałowych, sprzętowych, czasu na wykonanie usługi i konieczności posiadania wymaganych uprawnień;
- nie przystępowania do przetargów nie posiadając niezbędnej liczby pracowników, środków transportu i narzędzi wymaganych do rzetelnego zrealizowania zlecenia.

Prezes
Krajowej Izby Kominiarzy


Marcin Ziombki