



**GŁÓWNY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO**

**DUC.070.1.2023**

*Warszawa, dnia 24 stycznia 2023 r.*

**wg rozdzielnika**

*Szanowni Państwo,*

Od 1 stycznia 2023 r. pod adresem <https://c-kob.gunb.gov.pl> dostępna jest Cyfrowa Książka Obiektu Budowlanego (c-KOB) – oficjalna, rządowa aplikacja do prowadzenia książki obiektu budowlanego. System c-KOB jest bardzo korzystny dla właścicieli i zarządców nieruchomości. Jego podstawowe zalety to:

- pełna kontrola nad aktualnością przeglądów,
- funkcja powiadamiania o zbliżających się kontrolach i przeglądach okresowych,
- szybki i bezpośredni dostęp do dokumentów z dowolnego miejsca,
- łatwa edycja danych,
- automatyczne przekazywanie wymaganych dokumentów organom,
- niwelowanie ryzyka pracy w obiektach bez aktualnych przeglądów,
- niwelowanie kosztów związanych z karami za użytkowanie obiektów bez aktualnych przeglądów,
- zmniejszenie ryzyka wystąpienia katastrofy budowlanej.

c-KOB umożliwia w prosty sposób założenie i prowadzenie książki, jak również wprowadzanie informacji o ekspertyzach i badaniach technicznych oraz danych dotyczących kontroli okresowych, o których mowa w art. 62 ustawy - Prawo budowlane. W związku z powyższym możliwość dokonywania wpisów w ramach książki dotyczyć będzie również kominiarzy.

Jeżeli kontrola kominiarska odbędzie się w obiekcie, dla którego właściciel lub zarządca prowadzi książkę obiektu budowlanego w wersji cyfrowej, informacje z kontroli będzie musiał wprowadzić do systemu sam kominiarz. W związku z tym, że dostępu do cyfrowej książki będzie kominiarzowi udzielała osoba prowadząca książkę, konieczne stanie się wcześniejsze założenie konta przez osobę kontrolującą obiekt. Jeżeli sporządzony przez kominiarza protokół wciąż będzie mieć formę papierową, system umożliwi wprowadzenie skanu protokołu do wpisu o kontroli lub też da możliwość uzupełnienia formularza internetowego. Taki elektroniczny protokół nie wymaga już dodatkowego zatwierdzenia, ani podpisu – wpis dokonany z konta będzie wystarczającym potwierdzeniem tożsamości danego kominiarza. Szczegółowa instrukcja dla osób przeprowadzających kontrole,

zawierająca opis powyższych funkcji, została umieszczona na stronie <https://c-kob.gunb.gov.pl/dowiedz-sie-wiecej>.

Do korzystania z aplikacji c-KOB nie potrzeba żadnego specjalistycznego sprzętu, czy oprogramowania. Wystarczy komputer i przeglądarka internetowa. Dostępna jest także wersja mobilna na smartfony do pobrania ze sklepu Play, czy AppleStore, przy czym aplikacja c-KOB jest całkowicie bezpłatna.

Dotychczas książka obiektu budowlanego miała formę wyłącznie papierową. Od 1 stycznia 2023 r. istnieje możliwość prowadzenia książki w postaci elektronicznej w systemie c-KOB. W dalszej perspektywie system stanie się wyłącznym narzędziem do prowadzenia książki obiektu budowlanego i niemożliwym stanie się prowadzenie jej w formie papierowej.

Przekazując Państwu informacje na jej temat zwracam się z prośbą o jej promowanie. W miarę możliwości proszę o wysyłkę materiałów do osób zrzeszonych w Państwa organizacjach oraz oddziałów terenowych Państwa podmiotów, a także o umieszczenie folderu informacyjnego na Państwa stronach internetowych. W miarę możliwości proszę też o wydruk folderu informacyjno-promocyjnego, który załączam a następnie o umieszczenie go w widocznym miejscu w swojej instytucji.

Wszelkie informacje nt. c-KOB, a także folder informacyjny, znajdą Państwo na poniższych stronach:

<https://www.gunb.gov.pl/strona/c-kob>

<https://www.gunb.gov.pl/strona/pytania-i-odpowiedzi-0#c-KOB>

<https://c-kob.gunb.gov.pl/dowiedz-sie-wiecej>

W razie pytań proszę o kontakt poprzez adres mail [e-budownictwo@gunb.gov.pl](mailto:e-budownictwo@gunb.gov.pl).

*Z poważaniem*

*Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego*

*Dorota Cabańska*

(dokument podpisany elektronicznie)

Rozdzielnik:

1. Krajowa Izba Kominiarzy – Stowarzyszenie,
2. Międzywojewódzki Cech Kominiarzy,
3. Cech Kominiarzy Polskich,
4. Korporacja Kominiarzy Polskich Stowarzyszenie Zawodowe,
5. Kominiarska Fundacja Ochrony Przeciwopozarowej i Ochrony Środowiska,

6. Beskidzki Cech Kominiarzy w Bielsku-Białej,
7. Korporacja Mistrzów Kominiarskich Województwa Śląskiego,
8. Cech Kominiarzy we Wrocławiu.